

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 ноября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещений № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 179 469,20 руб. (Сто семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 946,92 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот сорок шесть руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 8 973,46 руб. (Восемь тысяч девятьсот семьдесят три руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 179 469,20 руб. (Сто семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно помещений № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 33 361,16 руб. (Тридцать три тысячи триста шестьдесят один руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 336,12 руб. (Три тысячи триста тридцать шесть руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 1 668,06 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 33 361,16 руб. (Тридцать три тысячи триста шестьдесят один руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещений № 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 279 446,56 руб. (Двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 944,66 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот сорок четыре руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 13 972,33 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 279 446,56 руб. (Двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещений № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 335 726,44 руб. (Триста тридцать пять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 572,64 руб. (Тридцать три тысячи пятьсот семьдесят два руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 16 786,32 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 335 726,44 руб. (Триста тридцать пять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещений № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 223 697,52 руб. (Двести двадцать три тысячи шестьсот девяносто семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 369,75 руб. (Двадцать две тысячи триста шестьдесят девять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 11 184,88 руб. (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят четыре руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 223 697,52 руб. (Двести двадцать три тысячи шестьсот девяносто семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно помещений № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 457 432,60 руб. (Четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать два руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 45 743,26 руб. (Сорок пять тысяч семьсот сорок три руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 22 871,63 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят один руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 457 432,60 руб. (Четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать два руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно помещения № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемое для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 51 029,40 руб. (Пятьдесят одна тысяча двадцать девять руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 102,94 руб. (Пять тысяч сто два руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 2 551,47 руб. (Две тысячи пятьсот пятьдесят один руб. 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.11.2020 по 23.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 51 029,40 руб. (Пятьдесят одна тысяча двадцать девять руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (часть помещений № 1, 2, 32, 34-39 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 12.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 06 ноября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 ноября 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 06 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 06 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 ноября года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 ноября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 ноября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 ноября 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.